La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610079679144785909 **Nro Matrícula: 001-653102**

Pagina 1 TURNO: 2026-001-1-424004

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 27-12-1994 RADICACIÓN: 9475717 CON: DOCUMENTO DE: 23-12-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010104121100100012901030001**COD CATASTRAL ANT: 050010104121100100012901030001

NUPRE: AAB0035BYPC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100796791447859O9 **Nro Matrícula: 001-653102**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-07-2004 Radicación: 2004-001-6-41879

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 30-06-2004 NOTARIA 1 DE BELLO VALOR ACTO: $54,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAETTA MONTOYA CLAUDIO HERNANDO CC# 19247807

A: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO **CC# 1125778629 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63783

Doc: ESCRITURA 465 DEL 18-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE, SE ADECUA A LA LEY 675 DE 2001, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SE DECLARA LA CONSTRUCCION DE ESTE, VARIAN AREA Y COEF. DE COPROP. 160.40 M2. Y 37.12%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63785

Doc: ESCRITURA 2106 DEL 04-06-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE REGISTRO ANTERIOR ESCRITURA 465, EN CUANTO CITAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL EDIFICIO, Y ESCLARECER EL ORIGEN DE LAS MAYORES AREAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-001-6-63786

Doc: ESCRITURA 3189 DEL 18-08-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAS ESCRITURAS 465 Y 2106, EN CUANTO CITAR VALOR DE LAS DECLARACIONES DE CONSTRUCCION DE ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO LANDAETTA P.H. -LA ADMON.

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-001-6-73712

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 04-07-2013 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $98,609,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: CASTAÑO MEJIA NORBERTO **CC# 71584667 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-001-6-73712

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 04-07-2013 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO MEJIA NORBERTO CC# 71584667 X

A: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO **CC# 1125778629**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-10-2013 Radicación: 2013-001-6-73716

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 23-09-2013 NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1832 EN CUANTO CITAR TITULO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO MEJIA NORBERTO CC# 71584667 X

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-001-6-86535

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 28-08-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MONTERO JAVIER ALONSO CC# 1125778629

A: CASTAÑO MEJIA NORBERTO **CC# 71584667 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-11-2015 Radicación: 2015-001-6-86535

Doc: ESCRITURA 2500 DEL 28-08-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO MEJIA NORBERTO CC# 71584667

A: AGUILAR DE GOMEZ GLORIA RUTH **CC# 32532034 X**

A: GOMEZ RESTREPO ADOLFO LEON **CC# 70037539 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610079679144785909 **Nro Matrícula: 001-653102**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 08:40:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2020 Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-001-3-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-001-3-4170 Fecha: 13-10-2011

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. 6894 - DICIEMBRE 2009 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

= = = =